



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Сретенка, д. 8,
г. Москва, 107045

Тел.: 8 (495) 500-34-47
Факс.: 8(495) 500-34-37
E-mail: ksp@mosreg.ru

15.10.2019

40Исх-2402

Заместителю Председателя
Московской областной Думы
И.В. Чистюхину

Уважаемый Игорь Васильевич!

Контрольно-счетной палатой Московской области (далее – КСП Московской области) по Вашему обращению августе-октябре 2019 года проведено контрольное мероприятие «Проверка отдельных вопросов реализации на территории Раменского городского округа мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». В рамках контрольного мероприятия проверены Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство), администрация Раменского муниципального района Московской области (далее – Администрация), Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района (далее – Управление).

В ходе контрольного мероприятия установлено, что Администрацией при выполнении Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 (далее – Адресная программа), выбран способ расселения аварийных многоквартирных домов путем заключения Управлением муниципальных контрактов на участие в долевом строительстве многоквартирных домов.

Управлением с застройщиком многоквартирных домов по адресу Раменский район, село Никоновское, ул. Пионерская, дома №№ 74, 74А (далее – МКД) – ООО «АЗИМУТ С.П.» заключено 19 муниципальных контрактов на участие в долевом строительстве (далее – Контракты на долевое участие), предметом которых являлась передача Управлению объектов долевого строительства (квартир). Контракты на долевое участие заключены 25.08.2017, срок передачи квартир определен не позднее 01.12.2017, фактически квартиры переданы в муниципальную собственность 16.01.2019.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Пунктом 3 части 2 статьи 49 ГрК РФ (в редакции на дату выдачи разрешения на строительство) определено, что экспертиза не проводится в отношении проектной документации МКД с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких МКД осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом того, что Управление выступало в качестве участника долевого строительства (то есть приобретались квартиры), а не являлось заказчиком строительства МКД, данные МКД строились без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, соответственно не подлежали государственному строительному надзору.

В связи с тем, что строительство МКД не подлежало государственному строительному надзору, согласно части 5 статьи 52 ГрК РФ извещение о начале строительства в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган, не направлено.

Кроме того, установлено, что ООО «АЗИМУТ С.П.» не обладало статусом застройщика, определенным в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и соответственно не имело право привлекать денежные средства для долевого строительства.

Частью 1 статьи 55 ГрК РФ определено, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 02.11.2018 № RU50-23-12070-2018 подтверждает, что дома №№ 74, 74А по ул. Пионерская являются объектами капитального строительства.

Данное разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Министерством на основании заключения ГБУ Московской области «СТРОЙЭКСПЕРТ» от 31.10.2018 № 4175/53361-306 о том, что объекты соответствуют требованиям,

установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и оснащении объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе контрольного мероприятия Администрацией представлены копии заключений ГБУ Московской области «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» от 24.07.2019 № 108 и эксперта ООО «Микосфера» от 25.07.2019 № 3-1765-19-МЭ о результатах проведенных в июле 2019 года обследований жилых помещений по адресу село Никоновское, ул. Пионерская, дома № 74, 74А.

Согласно заключению ГБУ Московской области «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» от 24.07.2019 № 108 выявлены следующие дефекты:

- наличие наклонных сквозных трещин в конструкциях наружных и внутренних стен, проходящих через швы (до 5 слоев);
- отслоение и выпадение цементно-песчаного раствора кладки из керамзитобетонных блоков;
- толщина швов составляет от 3 мм (горизонтальный шов) до 12 мм (вертикальный шов), на отдельных участках выявлено отсутствие цементно-песчаного раствора («пустошовка»), вертикальный шов больше максимально допустимого, локальное отсутствие раствора;
- замачивание кладки наружных стен на площади до 0,2 кв. м.

Возможными причинами появления выявленных дефектов по мнению организации, проводившей обследование, являются:

- нарушение технологии кладочных работ;
- неравномерная осадка грунтов основания;
- различная нагрузка на торцевые несущие и продольные несущие стены.

В связи с выявленными дефектами организацией, проводившей обследование, рекомендовано произвести полное детальное обследование с целью определения технического состояния и дальнейших действий в отношении объекта.

Согласно заключению эксперта ООО «Микосфера» от 25.07.2019 № 3-1765-19-МЭ о микологической экспертизе:

- в представленных на исследование образцах, изъятых в ходе осмотра квартир №№ 5, 10, и 12 дома 74 на ул. Пионерская присутствуют микроскопические плесневые грибы, их численность оценивается как высокая, что свидетельствует о наличии процессов биопоражения отделочных материалов и конструкций;

- выявленные плесневые грибы известны в медицине как аллергенные, токсигенные и потенциально патогенные виды;

- для устранения поражений необходимо в первую очередь выявить и полностью устранить строительные-технические дефекты, приводящие к образованию сырости конструкций и как следствие – к развитию на них

плесени. После чего произвести первичную дезинфицирующую обработку, демонтировать визуально зараженные материалы, провести механическую зачистку поверхностей, повторно провести дезинфицирующую обработку;

- повторное появление плесневых поражений возможно при нарушении микроклимата в жилом помещении.

Для подтверждения правомерности выдачи Министерством разрешения на ввод МКД в эксплуатацию от 02.11.2018 № RU50-23-12070-2018 КСП Московской области направлено письмо заместителю Председателя Правительства Московской области Трескову И.Б. о рассмотрении возможности поручить соответствующему уполномоченному органу произвести полное детальное обследование технического состояния МКД.

Согласно статье 10 Закона Московской области № 135/2010-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Московской области» (далее – Закон № 135/2010-ОЗ) в полномочия КСП Московской области не входит проверка соответствия МКД, построенных путем участия в долевом строительстве, ГОСТАм и СНИПАм, в том числе проверка сертификатов качества на использованные застройщиком строительные материалы.

Вместе с тем, в рамках реализации полномочий по осуществлению контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, установленных пунктом 12 части 1 статьи 10 Закона № 135/2010-ОЗ, произведена проверка соблюдения условий Адресной программы и Контрактов на долевое участие.

По результатам контрольного мероприятия установлено, что в нарушение пункта 3.2.12 Соглашения о порядке взаимодействия по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Адресной программы от 05.09.2017 № 0509/01 Администрацией не обеспечена приемка построенных МКД комиссией (приемка не проведена) в составе представителей органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности.

Кроме того, в ходе контрольного мероприятия установлено, что 11 квартир (оставшиеся восемь квартир не осматривались по причине заселения в них граждан), переданных застройщиком, не соответствуют условиям Контрактов на долевое участие:

- ширина профиля окон ПВХ, установленных в квартирах, составляет 60 мм, что меньше минимального значения показателя 65 мм;

- в квартирах установлены натяжные потолки, тогда как следовало осуществить окраску потолка водоэмульсионной краской;

- отсутствуют поквартирные приборы учета (счетчики) отопления;
- по позиции «Раковина из нержавеющей стали с тумбой» отсутствует тумба;
- отсутствуют полотенцесушители;
- в квартирах установлено по два смесителя холодной/горячей воды, тогда как следовало установить три;
- высота семи жилых помещений, расположенных на 2-3 этажах МКД, составляет от 2,61 до 2,65 м, что меньше минимального значения показателя 2,7 м.

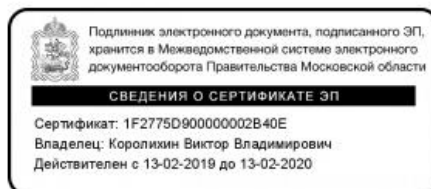
Управлением допущены нарушения при ведении претензионной работы с застройщиком и законодательства в сфере закупок.

По итогам рассмотрения информации о результатах контрольного мероприятия, Коллегией КСП Московской области приняты решения о направлении материалов контрольного мероприятия в правоохранительные органы (Прокуратуру Московской области, Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Московской области), о направлении представлений с требованием устранения выявленных нарушений Министерству, Администрации, Управлению.

Указанная информация направлена жителям д. Чекменево Раменского района письмом КСП Московской области от 15.10.2019 № 40ТГ-328.

- Приложения:
1. Копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 02.11.2018 № RU50-23-12070-2018 на 7 л. в 1 экз.;
 2. Копия заключения ГБУ Московской области «СТРОЙЭКСПЕРТ» от 31.10.2018 № 4175/53361-306 на 12 л. в 1 экз.;
 3. Копии разрешений на строительство от 22.08.2017 № RU50-59-8899-2017 и от 24.01.2018 № RU50-59-10144-2018 на 8 л. в 1 экз.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Московской области



В.В. Королихин



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Азимут С.П.», 140100, Московская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Раменский район, г. Раменское, ул. Карла Маркса,
полное наименование организации – для
д. 5, кв. 302, se141@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2018

№ RU50-23-12070-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Два жилых трехэтажных дома на 12 квартир каждый

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0050225:236

строительный адрес:

Московская область, Раменский район, с. Никоновское, ул. Пионерская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-59-10144-2018, дата выдачи 24.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	2483,00	2483,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	650,60	650,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 3А			
Строительный объем - всего	куб.м	2431,00	2431,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	642,30	642,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	12/-	12/-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
3-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	583,80	583,80

террас)				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	ж/б блоки
Материалы перекрытий			-	ж/б сборные плиты ПК
Материалы стен			-	теплоблоки, газосиликатные блоки
Материалы кровли			-	утеплитель, рулонные наплавляемые материалы
Количество студий	шт.		-	-
Общая площадь студий	кв.м		-	-
Иные показатели				
Дом № 3А				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		-	575,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-	-
Количество этажей	шт.		3	3
в том числе подземных			-	-
Количество секций			-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		12/-	12/-
1-комнатные	шт./кв.м		-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м		6/-	6/-
3-комнатные	шт./кв.м		6/-	6/-
4-комнатные	шт./кв.м		-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	575,60	575,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б блоки
Материалы перекрытий		-	ж/б сборные плиты ПК
Материалы стен		-	теплоблоки, газосиликатные блоки
Материалы кровли		-	утеплитель, рулонные наплавляемые материалы
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.12.2017 (2 шт), кадастровый инженер - Кабалина Анна Юрьевна, № аттестата - 50-11-634

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

21.10.2018 - № 4143/53367-300

№ дела 53561

ВЫВОДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ) – ОТЧЕТ № 1 ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОГРАНИЧЕНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва
(место составления)

31.10 2018 г.

сделано на основании проведенного в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации осмотра объекта капитального строительства по заявлению застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут С.П.»

(полное название заявителя)

ИНН 5040086476, ОГРН (ОГРНИП) 1085040006402

(ИНН, ОГРН)

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подтверждает, что объект капитального строительства

**Два жилых трехэтажных дома на 12 квартир
каждый**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

**Московская область, Раменский район, с. Никоновское, ул.
Пионерская.**

(адрес объекта капитального строительства)

Правоустанавливающие документы на земельный участок:	договор аренды от 27.03.2017 № 4661 до 27.03.2025
Кадастровый номер земельного участка:	50:23:0050225:236
Градостроительный план земельного участка:	от 06.07.2016 № RU50525313-MSK001847
Разрешение на строительство	от 24.01.2018 № RU50-59-10144-2018 сроком действия до 24.09.2018 выдано Министерством строительного комплекса Московской области
Общая площадь:	корп.3 - 650.6 кв.м, корп.3а - 642.3 кв.м
Строительный объем:	корп.3 - 2483.0 куб.м, корп.3а - 2431.0 куб.м.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Начальник отдела осмотра №1 ГБУ МО "СтройЭксперт"



И.С. Кузьмин



31.10.2018 - № 4745/53567-02

Отчет №2 (фото-таблица) осмотра объекта:

Два жилых трехэтажных дома на 12 квартир каждый
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Московская область, Раменский район, с. Никоновское, ул. Пионерская.
(строительный адрес объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0050225:236

Фото №1 из 33

Общий вид, фасад здания (сооружения) 30.10.2018



Фото №2 из 33

Общий вид, фасад здания (сооружения) 30.10.2018



Фото №3 из 33

Общий вид, фасад здания (сооружения) 30.10.2018



Фото №4 из 33

Общий вид, фасад здания (сооружения) 30.10.2018



Фото №5 из 33

Общий вид, фасад здания (сооружения) 30.10.2018



Фото №6 из 33

Входные группы 30.10.2018



Фото №7 из 33

Входные группы 30.10.2018



Фото №8 из 33

Благоустройство и озеленение прилегающей территории, МАФ 30.10.2018



Фото №9 из 33

Благоустройство и озеленение прилегающей территории, МАФ 30.10.2018



Фото №10 из 33

Благоустройство и озеленение прилегающей территории, МАФ 30.10.2018



Фото №11 из 33

Благоустройство и озеленение прилегающей территории, МАФ 30.10.2018



Фото №12 из 33

Места общего пользования здания 30.10.2018



Фото №13 из 33

Места общего пользования здания 30.10.2018



Фото №14 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №15 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018

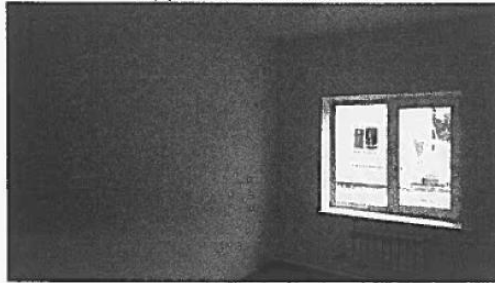


Фото №16 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018

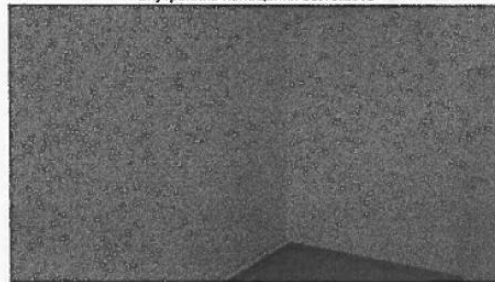


Фото №17 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №18 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №19 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №20 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018

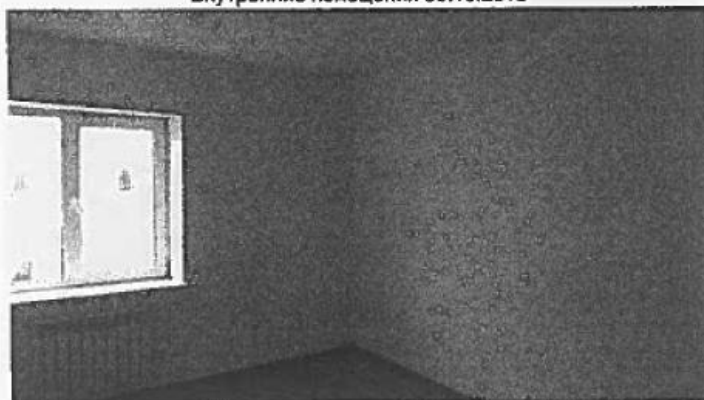


Фото №21 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №22 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №23 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №24 из 33

Внутренние помещения 30.10.2018



Фото №25 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Электрощитовая



Фото №26 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Электрощитовая



Фото №27 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Электроснабжение

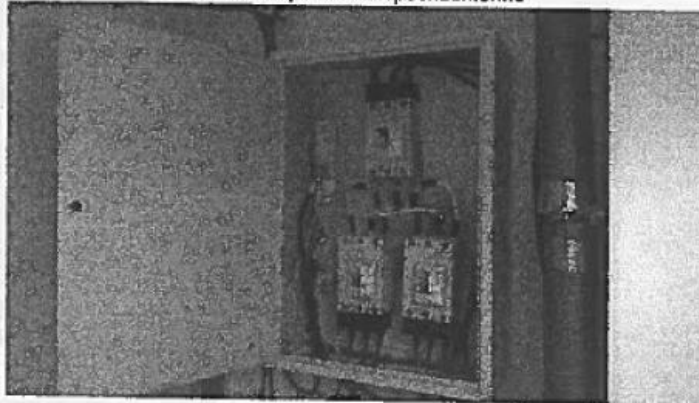


Фото №28 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Электроснабжение

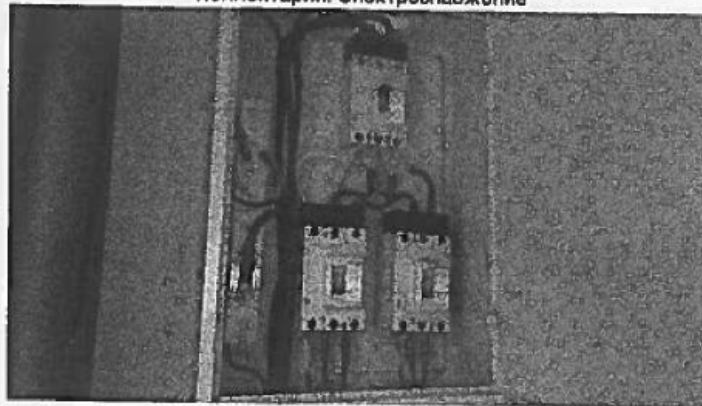


Фото №29 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Водоснабжение



Фото №30 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Водоснабжение



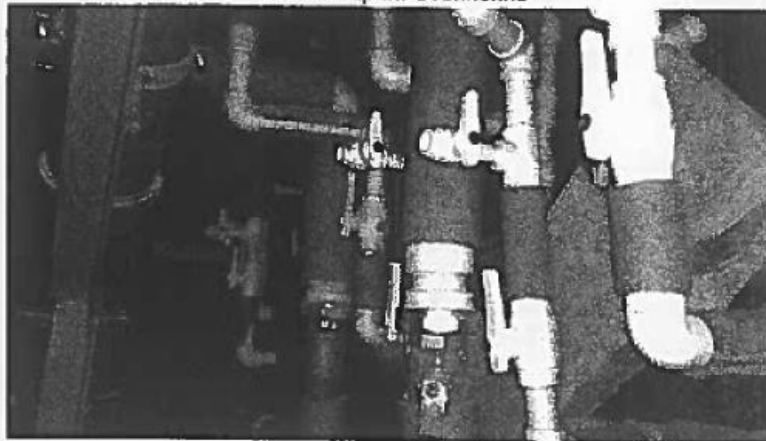
Фото №31 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Водоснабжение



Фото №33 из 33

Внутренние инженерные системы и оборудование 30.10.2018
Комментарий: Отопление



Фотоматериалы подготовил:
Консультант отдела осмотра №2 ГБУ МО "СтройЭксперт"
Начальник отдела осмотра №1 ГБУ МО "СтройЭксперт"

Александр Николаевич Смирнов

И.С. Кузьмин





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Азимут С.П.»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140100, Московская область, Раменский
район, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 5,
офис 302, se141@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.08.2017

№ RU50-59-8899-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два жилых трехэтажных дома на 12 квартир каждый
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0050225:236
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0050225
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50525313-MSK001847 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.07.2016 № Г25/2106
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Азимут С.П."
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Дом №3	
	Общая площадь (кв. м):	588
	Объем (куб. м):	2300
	Количество этажей (шт.):	3
	Площадь участка (кв. м):	1854
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	10

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	250		
Иные показатели:	общая площадь квартир-552 кв.м количество квартир - 12 шт. в том числе: двухкомнатных -6 шт. трехкомнатных -6 шт.		
Дом № 3А			
Общая площадь (кв. м):	588	Площадь участка (кв. м):	1854
Объем (куб. м):	2300	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	250		
Иные показатели:	общая площадь квартир-552 кв.м количество квартир - 12 шт. в том числе: двухкомнатных -6 шт. трехкомнатных -6 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с. Никоновское, ул. Пионерская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.04.2018 в соответствии с
Проект организации строительства 1/17-А-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.08.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84082268656364781945648
Владелец: Скляр Евгений Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Скляр

(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Азимут С.П.»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140100, Московская область, Раменский
район, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 5,
офис 302, se141@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.01.2018

№ RU50-59-10144-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два жилых трехэтажных дома на 12 квартир каждый

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	;		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0050225:236		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0050225		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>RU50525313-MSK001847 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.07.2016 № Г25/2106</p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Азимут С.П"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Дом №3			
	Общая площадь (кв. м):	650,6	Площадь участка (кв. м):	1854
	Объем (куб. м):	2483	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	263,86		
Иные показатели:	общая площадь квартир-583,8 кв.м количество квартир - 12 шт. в том числе: двухкомнатных (шт./кв.м) -6/260,4 трехкомнатных (шт./кв.м) -6/323,4 количество машино-мест-4		
Дом № 3А			
Общая площадь (кв. м):	642,3	Площадь участка (кв. м):	1854
Объем (куб. м):	2431	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	260,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир-575,6 кв.м количество квартир - 12 шт. в том числе: двухкомнатных (шт./кв.м) -6/259,8 трехкомнатных (шт./кв.м) -6/315,8 количество машино-мест-4		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с. Никоновское, ул. Пионерская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 24.09.2018 в соответствии с
Проект организации строительства 1/17-А-ПОС.
Взамен разрешения на строительство от 22.08.2017 № RU50-59-8899-2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.01.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829481006909080456
Владелец: Скляров Евгений Викторович
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

Е.В. Скляров
(расшифровка подписи)

